



Среди владельцев частных загородных домов достаточно много приверженцев так называемого современного стиля, но немало и тех, кто предпочитает неоклассическую архитектуру. Но вот беда: «классика» требует соответствующих отделочных фасадных материалов, а они, увы, весьма недолговечны в климате России. Возможные решения этой проблемы предлагает генеральный директор российской компании «Гранитогрес» Денис Александрович Ланкин.

## Компания «Гранитогрес»: новое слово в малоэтажном загородном строительстве



Д.А. Ланкин, генеральный директор российской компании «Гранитогрес»

архитектуру в неоклассических формах. Поскольку прогнозируемый срок безремонтной эксплуатации вентилируемых фасадных конструкций — 100 лет, получается, что таким образом решается одна из главных проблем, свойственных неоклассическим постройкам, имеющим традиционные оштукатуренные фасады. Я имею в виду сравнительно малый срок их службы и, как следствие, периодическое выделение значительных средств на поддержание внешнего облика здания в соответствующем состоянии. **Владельцы домов с оштукатуренными фасадами постоянно вынуждены бороться с высолами, от-**

**слаивающейся краской, трескающимся верхним слоем, разрушающейся гипсовой лепниной.** Все эти неприятности происходят в силу действия объективных законов физики: за счет разницы парциального давления водяной пар перемещается из помещения наружу. Проходя через бетонную или кирпичную стену, пар растворяет минеральные соли и выводит их на фасадную поверхность. Так появляются высолы. При понижении температуры до отрицательных значений пар конденсируется в поверхностном слое стены и превращается в воду, а та, замерзая, отрывает и разрушает штукатурный

В головном салоне компании «Гранитогрес» на Пречистенке открылась новая экспозиция, цель которой — демонстрация наших технических достижений и возможностей современных фасадных технологий и материалов, их эстетических и функциональных свойств. **Познакомившись с экспозицией, архитекторы и их заказчики могут представить себе, как будет выглядеть будущее здание, принять решение по применению тех или иных узлов, вариантов откосов и облицовки, ориентировочно определиться с ценой и приступить к проектированию.**

Основная часть экспозиции посвящена нашей новой системе навесного вентилируемого фасада, ориентированной на частное коттеджное строительство. До нас этого не делал никто и, надеюсь, мы совершили определенный прорыв на рынке загородного малоэтажного домостроения, что дает нам определенное преимущество перед другими разработчиками и производителями навесных вентилируемых фасадов.

При помощи вентилируемых фасадных систем мы предлагаем реализовывать ар-



Типовые детали архитектурного декора из обожженного шамота



Откосы из окрашенной оцинкованной стали.  
Облицовка фасада – керамогранит



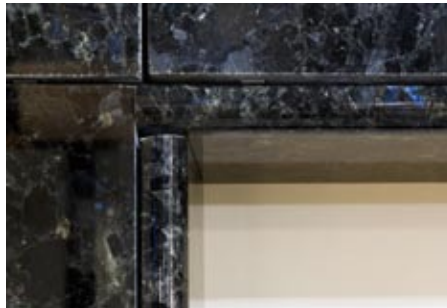
Откосы из нержавеющей стали.  
Облицовка фасада – керамогранит



Откосы и облицовка фасада из керамогранита



Откосы из мраморных слэбов.  
Облицовка фасада – керамогранит



Откосы и облицовка фасада из натурального камня



Откосы из обожженного шамота.  
Облицовка фасада – керамогранит

или красочный слой, повреждает гипсовую лепнину. В результате владельц дома сталкивается с необходимостью регулярного проведения работ по восстановлению фасада. Самое ужасное в том, что каждый такой ремонт, по сути, превращается в реставрацию, что, как известно — далеко не дешево.

Основная идея, предлагаемая нами, заключается в том, чтобы, не выходя за рамки неоклассической стилистики, сохранять соответствующие теплотехнические свойства ограждающих конструкций дома и обеспечивать фасаду «долгую и безмятежную жизнь» в чрезвычайно специфических условиях российского климата.

Мы предлагаем следующее: на строительное основание стены крепится плитный утеплитель из базальтовой ваты. Поверх него собирается алюминиевая подконструкция «Гранитогрес 2К». На подконструкцию монтируются облицовочные элементы, так, чтобы между ними и слоем утеплителя оставался вентилируемый воздушный зазор шириной 5 см. При этом основная площадь фасада будет покрыта керамогранитной облицовкой, дополненной декоративными деталями — пилястрами, карнизами, розетками, наличниками и т.д. Весь архитектурный декор изготавливается из шамотной массы. Пройдя обжиг при температуре более 1200°C, декоративные детали из шамота по таким важнейшим показателям, как механическая прочность, водопоглощение и устойчивость к воздействию ультрафиолета, вплотную приближаются к керамограниту. Совершенно естественно, что изделия из шамота демонстрируют столь же высокую погодостойкость, что и керамогранит. Другими словами, два вечных материала — керамогранит и шамот объединились в одной фасадной системе «Гранитогрес 2К». В результате — ни-

каких высолов и никаких хлопот со штукатуркой и краской. Кстати, помимо набора стандартных декоративных элементов, по эскизам архитектора может быть изготовлен практически любой керамический декор, как монохромный, так и с росписью цветными эмалями и глазуриями.

Поскольку в состав системы входит высокоэффективный минераловатный утеплитель толщиной 10–15 см, дом получается теплым и одновременно экономичным в строительстве. Экономия происходит оттого, что несущие стены в таком доме могут иметь минимальную толщину — не более 20 см. Это, в свою очередь, позволяет сэкономить немалые деньги при сооружении фундаментных конструкций.

**Таким образом, система, предлагаемая нами, позволяет владельцам загородного дома получить жилье не только для комфортного круглогодичного проживания, но и сохранять его функциональные и эстетические свойства в течение многих десятилетий без вложения средств в ремонт фасадов.** Более того, в свое время эти люди смогут в первозданном виде передать свое имение детям и даже внукам. А те, получив в наследство такое богатство, не раз вспомнят предков добрым словом, потому что наша фасадная система позволяет свести к минимуму расходы на эксплуатацию дома.

Очень важный элемент любого фасада — оконные и дверные откосы, и мы предлагаем 6 вариантов их решений:

— самые недорогие откосы изготавливаются из оцинкованной стали и окрашиваются эмалью горячего отверждения. Основная облицовка фасада — керамогранит;

— откосы из полированной нержавеющей стали, которые по желанию заказчика могут быть окрашены. Основная облицовка фасада — керамогранит;

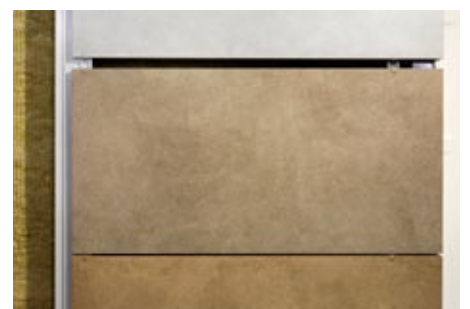
— откосы и фасадная облицовка из керамогранита;

— откосы из мраморных слэбов в сочетании с керамогранитной облицовкой. Цветовая палитра мрамора — чрезвычайно обширная. Мрамор покрывается специальным защитным составом, снижающим пористость камня, что обеспечивает откосам практически неограниченный срок службы в климатических условиях России.

— откосы и фасадная облицовка из любого натурального камня, предназначенного для наружной отделки;

— откосы из шамота в сочетании с керамогранитной облицовкой фасада.

Теперь о других новостях. У нас появился крупноформатный керамогранит 45×90 см фабрики Casalgrande Padana «Касальгранде Падана»). Использование керамогранита такого формата в навесных вентилируемых фасадах позволяет увеличивать расстояние между стойками подконструкции на 50%, а это влечет за собой снижение металлоемкости навесного фасада наполовину и, следовательно, его удешевление. Помимо того, эта фаб-



Крупноформатный керамогранит (45х90 см) фабрики «Касальгранде Падана»



Экструдированный керамогранит



Керамогранит фабрики «Лафаенца» с эффектом натуральной древесины



Примыкание плит на внешнем углу внахлест

рика первой освоила новую уникальную технологию InkJet («ИнкДжет»), благодаря чему теперь на плитке можно репродуцировать любое изображение — живописное, графическое, фотоснимок, рисунок текстуры дерева или камня. При этом, например, текстура камня не повторится ни на одной плитке, независимо от объема партии. Более того, технология позволяет увеличить «картинку» так, что она займет целиком фасад многоэтажного дома. Эта поистине революционная технология открывает новую страницу в современной архитектуре.

Если требуется выполнить фасад в мраморе, и при этом не иметь никаких хлопот в будущем, то технологические возможности фабрики «Ирис ФМЖ» обеспечивают уникальное по качеству воспроизведение натуральных мраморов, гранитов, травертинов и камней других пород — всего 64 наименования.

Рекомендуем обратить внимание еще на один новый материал — экструдированный керамогранит, толщиной 22 и 16 мм. При такой толщине плиты характеризуются высочайшей механической прочностью, не перегружая при этом несущие конструкции фасада. Плиты ориентированы на скрытый способ крепления и незаменимы для отделки тех участков фасада, которые в процессе эксплуатации могут подвергаться значительным механическим нагрузкам. Форматы плит колеблются в очень широких пределах: по ширине — от 20 до 60 см, а по длине — от 50 до 120 см. С учетом стоимости подконструкции мы считаем оптимальным формат 30×60 или 30×70 см. В Москве уже появилось несколько объектов, облицованных таким керамогранитом.

Немалый интерес для частного загородного домостроения представляет коллекция керамогранита для фасадной облицовки итальянской фабрики Lafaenza («Лафаенца»). Плитка исключительно достоверно воспроизводит цвет и фактуру натуральной древесины, в том числе — старой. Размеры плит — 50×100; 25×100; 16,5×100 и 12,5×100 см.



Примыкание плит на внешнем углу с подрезкой на ус под 45°



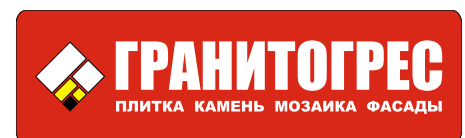
Оформление стыка плит на внешнем углу окрашенным алюминиевым молдингом

Фасад, облицованный такими «досками», выглядит как деревянный, при этом керамогранит избавлен от недостатков, присущих натуральной древесине. Он «не по зубам» личинкам жука-древоточца, не гниет, не подвергается короблению и растрескиванию и, что очень важно, со временем не меняет своих визуальных характеристик под действием ультрафиолета и атмосферных осадков.

Возможные варианты примыкания плит на внешних углах: простейший — внахлест, подрезка плит на ус под 45° и оформление стыка алюминиевым молдингом, окрашенным эмалью горячего отверждения.

**В заключение хотелось бы сказать, что компания «Гранитогрес» родилась 10 лет назад, и это случилось в разгар дефолта 1998 года, поэтому никакой кризис нам не страшен! Мы являемся компанией с очень сбалансированной финансовой политикой, мы не обременены кредитными обязательства-**

**ми и арендными платежами, поэтому являемся очень надежным партнером и уверенно смотрим в будущее, а нынешнюю ситуацию в стране планируем использовать для расширения нашего присутствия на рынке.**



Россия, 119034,  
Москва, Пречистенка, 23  
Тел./факс: (495) 772 7555 (многоканальный)  
Региональный отдел: (495) 772 7550  
[www.granitogres.ru](http://www.granitogres.ru)  
[www.gg-a.ru](http://www.gg-a.ru)  
[www.gg-f.ru](http://www.gg-f.ru)